

Số: 1161/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018 và 2022).

Căn cứ Bản án số 34/2023/DSST ngày 21/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CTHADS ngày 29/03/2024 và Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CTHADS ngày 08/04/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 21/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản và Biên bản về việc kiểm kê hiện trạng tài sản thi hành án, để tiến hành thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 31/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số 1787/QĐ-CTHADS ngày 11/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 83/2024/HĐĐG ngày 15/7/2024 và Phụ lục hợp đồng (lần 5) ngày 22/4/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 144/TB-TL ngày 22/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Thế Anh - địa chỉ: Nhà B.16, Chung cư Bcons Suối Tiên, đường Tân Lập, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Ông Nguyễn Văn Thành – địa chỉ: 2616 Willowbranch DR, TN 37212, Hoa Kỳ (Ủy quyền cho ông Trần Quốc Toàn - địa chỉ: 49/12/3 Núi Một, phường Phước Tiến (nay là P. Tân Tiến), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa làm đại diện).



Người Phải Thi hành án:

Ông Võ Đình Thiên – địa chỉ: 23 Võ Trứ, phường Phước Tiến (nay là phường Tân Tiến), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại số 23 Võ Trứ, phường Phước Tiến (nay là phường Tân Tiến), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (tài sản được xác định theo Bản án số 34/2023/DSST ngày 21/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa), cụ thể như sau:

- Về đất: diện tích đất 170,1m², thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại số 23 Võ Trứ, phường Phước Tiến (nay là phường Tân Tiến), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Trong đó: diện tích quy hoạch giao thông là 24,2m²; diện tích còn lại là 145,9m²).

Quy hoạch: Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang: thửa đất có 24,2m² thuộc quy hoạch giao thông và 145,9m² thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT).

Giá trị Quyền sử dụng đất được thẩm định giá theo đất ở (ODT).

- Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà ở G1:

+ Cấu trúc: Nhà 01 tầng; Diện tích xây dựng: 44,1m²; Móng đá chẻ, khung, trụ, đà kiềng bê tông cốt thép, mái ngói.

+ Nhà gồm 1 phòng khách + phòng thờ, 1 phòng ngủ, bếp, 1 nhà vệ sinh, tường xây gạch 100mm, tường ngăn phòng ngủ và bếp 200mm, tường sơn nước, nền lát gạch men, nhà vệ sinh ốp lát gạch men, cửa đi Đ1 bằng gỗ (kích thước: 1,2 x 2,1m – 1 bộ), cửa sổ S1, S2 bằng gỗ (kích thước: 0,87 x 1,2m – 2 bộ), cửa sổ S3 bằng gỗ (kích thước: 1,13 x 1,3m – 1 bộ), cửa sổ S5 bằng gỗ (kích thước: 0,75 x 1,05m – 1 bộ), cửa nhà vệ sinh bằng nhựa (kích thước: 0,7 x 1,8m), trần nhựa, nhà bếp: thành xây gạch ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men, bồn rửa inox, tủ bếp nhôm, sân trước xi măng, mái hiên lợp tôn, trụ cổng xây gạch hàng rào hoa sắt, cửa cổng sắt kéo lùa, sân và lối đi xi măng.

* Nhà ở G2:

+ Cấu trúc: Nhà 01 tầng; Diện tích xây dựng: 35,9m²; Móng đá chẻ, khung, trụ, đà kiềng bê tông cốt thép, mái tôn.

+ Nhà gồm 2 phòng ngủ, tường xây gạch 100mm, nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao 1,2m, cửa đi Đ3 bằng nhôm kính (kích thước: 0,88 x 1,88m – 2 bộ), cửa đi Đ4 bằng gỗ, pa nô kính (kích thước: 1,3 x 1,95m – 1 bộ), cửa sổ S6, S7, S8, S9 bằng gỗ (kích thước: 1,1 x 1,3m – 4 bộ), trần nhựa, tường sơn nước.

* Nhà ở G3:

+ Cấu trúc: Nhà 01 tầng; Diện tích xây dựng: 20,3m²; Móng đá chẻ, khung, trụ, đà kiềng BTCT, mái tôn.

+ Nhà gồm 1 phòng ngủ, bếp, 2 nhà vệ sinh; Tường xây gạch 100mm, phòng ngủ nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao 1,2m, cửa đi Đ3 bằng nhôm kính (kích thước: 0,88 x 1,88m – 1 bộ), cửa nhà vệ sinh bằng nhựa (kích thước: 0,7 x 1,8m – 2 bộ), xí xôm và xí bệt, cửa sổ S10 bằng gỗ (kích thước: 1,1 x 1,3m – 1 bộ), tường sơn nước, nhà bếp: nền tráng xi măng, thành xây gạch tô trát xi măng, mặt bếp ốp gạch men.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Giá khởi điểm: 15.715.500.063 đồng (Mười lăm tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, năm trăm nghìn, không trăm sáu mươi ba đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng/hồ sơ và tiền đặt trước là 3.100.000.000 đồng/hồ sơ (Ba tỷ, một trăm triệu đồng).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.



9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, TP. Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058) 3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Tân Tiến;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Lan